

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

• Vergadering gemeenteraad van 09/12/2013

• Aanwezig: Vos Mark,

Kersten Guy, Pauly Marina, Bamps Christiaan, Cilissen Bert, Eycken Mathieu, Onclin Katja, Schepenen

Peumans Jan, Thys Ivo, Stratermans Gerard, Wouters Veerle, Oosterbosch Ronnie, Renkens Davy, Beusen Anita, Stevens Ludwig, Witters Suzy, Neven Peter, Nicolaes Jean, Slangen Anja, Nijs Jessica, Loyens Mieke, L'Hoëst Joël, Jacobs Dirk, Coenegrachts Steven, Noelmans Jan, Raadsleden

Vrijens Guido, Secretaris

*Dienst Financiën - Algemeen*

### **49BELASTINGREGLEMENT OP HET VERHUUR VAN KAMERS VOOR VERBLIJF IN DE GEMEENTE**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting, zoals gewijzigd;

Gelet op de geldende begrotingsonderrichtingen terzake;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het tijdelijk verblijf in de gemeente, vooral van studenten, lasten meebrengt als lawaaihinder, toenemend verkeer, administratief werk... zonder dat daar voor de gemeente compenserende voordelen aan verbonden zijn. Een belasting op de verhuur voor verblijf in de gemeente is derhalve aangewezen;

Overwegende dat de gemeente de toeristische sector in de gemeente wenst te promoten en in het bijzonder het hoevertoerisme wil steunen. Daarom wordt het gepast geacht om het verblijf wegens toeristische of recreatieve redenen vrij te stellen van de belasting;

Overwegende dat de huidige controles op het aantal personen die in kamers verblijven in de praktijk moeizaam verlopen en problemen veroorzaken (tegenstrijdige verklaringen, afwezigheden, beëdigd ambtenaar krijgt moeilijk toegang tot de gebouwen,...) wordt met ingang van 1 januari 2014 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 een gemeentebelasting gevestigd op iedere persoon, natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar en/of uitbater/verhuurder is van kamers die als huisvesting worden aangeboden aan personen die niet in de bevolkingsregisters van de gemeente zijn ingeschreven.

De belasting wordt vastgesteld op 85,00 euro **per kamer** die als huisvesting aangeboden wordt aan personen die niet in de bevolkingsregisters van de gemeente zijn ingeschreven. Hierbij wordt buiten beschouwing gelaten of deze kamers al dan niet deel uitmaken van een huis of van een appartement. Studio's of studeervertrekken, die tevens als slaappleghenheid dienen, worden als kamer aanzien.

**BESLUIT:** goedgekeurd met 25 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

#### **artikel 1:**

Het belastingreglement op het verhuur van kamers voor verblijf in de gemeente, dd. **11 maart 2013**, wordt **opgeheven vanaf 1 januari 2014**. Met ingang van 1 januari 2014 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 wordt een gemeentebelasting gevestigd op **kamers die als huisvesting worden aangeboden** voor verblijf in de gemeente door personen die niet in de bevolkingsregisters van de gemeente zijn ingeschreven.

#### **artikel 2:**

De belasting is verschuldigd door iedere persoon, natuurlijke of rechtspersoon, die eigenaar en/of

uitbater/verhuurder is van **kamers die als huisvesting worden aangeboden** aan personen die niet in de bevolkingsregisters van de gemeente zijn ingeschreven.

De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Indien het goed aan meerdere volle eigenaars toebehoort, is iedere mede-eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele verschuldigde belastingen.

**artikel 3:**

De belasting wordt **vastgesteld op grond van het aantal als huisvesting aangeboden kamers. Hierbij wordt buiten beschouwing gelaten of deze kamers al dan niet deel uitmaken van een huis of van een appartement. Studio's of studeervertrekken, die tevens als slaapegelegenheid dienen, worden als kamer aanzien.**

**artikel 4:**

De belasting wordt vastgesteld op 85,00 euro **per kamer die als huisvesting aangeboden wordt** aan personen die niet in de bevolkingsregisters van de gemeente zijn ingeschreven.

**artikel 5:**

De belasting is niet verschuldigd voor verblijf om toeristische of recreatieve redenen.

**artikel 6:**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

**artikel 7:**

De belastingplichtigen zijn verplicht de belastbare elementen op te geven overeenkomstig het formulier dat door het gemeentebestuur wordt toegestuurd of dat kan worden bekomen op volgend adres: Maastrichtersteenweg 2b, 3770 Riemst. Dit formulier dient voor de erin vermelde dag teruggezonden te worden.

De belastingplichtigen beschikken over minstens een termijn van 30 dagen om hun aangifte in te dienen.

Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben of belastingplichtig worden na de inzameling van de aangifteformulieren zijn niettemin verplicht voor 1 april van het desbetreffende aanslagjaar spontaan de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen berekenen.

**artikel 8:**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

**artikel 9:**

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50% van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

**artikel 10:**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

**artikel 11:**

De belastingen worden door de gemeenteontvanger/financieel beheerder ingevorderd volgens de beschikkingen voorzien in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.

**artikel 12:**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, vermeldt dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift. In voorkomend geval zal hij uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, stuurt schriftelijk of via duurzame drager binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding naar de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger.

**artikel 13:**

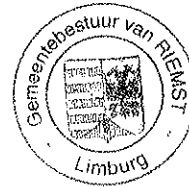
Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen betreffende dit onderwerp, met ingang van 1 januari 2014.

**artikel 14:**

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Namens de Raad  
get. Vrijens Guido  
Secretaris  
Voor een sluitend afschrift

Guido Vrijens  
gemeentesecretaris



get. Vos Mark  
Voorzitter

Mark Vos  
burgemeester